

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Бургас



У ВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: Община Несебър, ЕИК:000057122

(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ №10, със седалище и адрес на управление: гр.Несебър, ул. „Еделвайс“ № 10

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0554 2 93 31**

Възложител: **Николай Димитров – Кмет на Община Несебър**

Лице за контакти: **Ирина Димова, тел: 0893559410**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Несебър,

има следното инвестиционно предложение за изготвяне на: „**ПУП-ПЗ за част от имот 73571.31.58, землище на с. Тънково, Община Несебър за разширение на гробищен парк**“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

/посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изработване на ПУП-ПЗ за разширение на гробищен парк на с. Тънково, Община Несебър. Съществуващият гробищен парк на населеното място се намира в поземлен имот с идентификатор 73571.31.52 и е с обща площ 7 705 кв.м. Поради изчерпване капацитета на съществуващия гробищен парк на с. Тънково, Община Несебър, в качеството си на възложител е предприела действия за осигуряване на нов терен за разширяването му с нови парцели за гробни места. Разширението обхваща част от съседния поземлен имот с идентификатор №73571.31.58 в земл. на с. Тънково, Община Несебър, намираща се западно от съществуващия гробищен парк.

За разглежданото инвестиционно предложение е изготовено Задание за ПУП-ПЗ за част от ПИ №73571.31.58, земл. с. Тънково за разширение на гробищен парк. Засегнатият имот е с обща площ 39994 кв.м и съгласно приложената в Приложение Скица на поземлен имот №15-1282545/25.11.2021г. е с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Пасище. Имотът е собственост на Община Несебър, съгласно представения Акт за публична общинска собственост №166, том 6, рег. 1617 от 09.04.2010г.

Настоящото инвестиционно предложение разглежда обект за първостепенно общинско значение. Гробищните паркове са обществени терени със специално предназначение.

В изпълнение на изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за настоящото инвестиционно предложение, засегнатото население е уведомено, чрез публикуване на съобщение на интернет страницата на Община Несебър. Копие от обявата е представена в Приложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

С ПУП-ПЗ се предвижда разширение на съществуващия гробищен парк, чрез осигуряване на нови терени за допълнителни гробищни места за погребване. Разширението засяга част от имот с идентификатор 73571.31.58. Засегнатата част от имота се намира западно от съществуващия гробищен парк. С изготвеното Задание по чл.125 от ЗУТ се предвижда отделяне на нов имот с площ 8503 кв.м, част от ПИ73571.31.58 в землището на с. Тънково, Община Несебър.

	Имот	Площ, кв. м.	Начин на трайно ползване
Същ.гробищен парк	73571.31.52	7705	Гробищен парк
Разширение гробищен парк	част от 73571.31.58	8503	Пасище

Както стана ясно разширението на гробищния парк предвижда от ПИ 73571.31.58 с площ от 39 994 кв.м. – земеделска земя, с начин на трайно ползване – пасище, общинска публична собственост, да се отдели нов имот с площ 8503 кв.м., западно от съществуващия гробищен парк. Теренът е с подходящ наклон в посока югозапад – североизток, извън посоката на жилищните квартали.

Със Заданието се предвижда отреждане на изолационна озеленителна ивица около външните граници с ширина 5м, ситуиране на паркинг в южната част на разширението, както и обслужващи сгради и терен за урнополагане в югозападната част и парцели за гробни места. Новопредвидената алейна мрежа е обвързана със съществуващия път от юг на разглеждания имот.

Отредени са:

- Парцели за гробни места с обща площ 3 953 кв.м.;
- Парцел за обслужващи сгради и урнополагане с площ 466 кв.м.;
- Озеленяване – 1 912 кв.м;
- Алеи – 1 897 кв.м;
- Паркинг – 275 кв.м.

Разширението за гробищен парк с площ 8503 кв.м – част от ПИ73571.31.58, землище на с. Тънково се отрежда за гробищен парк, обслужващи сгради и паркинги с градоустройствени показатели – ниско застрояване Нзастр. до 10m, плътност на застрояване – 2%, Кант 0,03 и 24% озеленяване.

Разширението на гробищния парк ще бъде изцяло съобразено с изискванията на Наребда №2 от 21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници и Наредба за организация и управление на гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Община Несебър.

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Комуникационно-транспортния достъп до имота се осигурява от съществуваща пътна инфраструктура. Основен транспортен носител от път III-9061 се явяват ПИ

73571.31.48 – местен път, транспортна територия и ПИ 73571.31.53 селскостопански, горски, ведомствен път с вид на територията: земеделска.

Газопровод няма да се изгражда. Захранването с електроенергия ще се осигури от съществуващата мрежа на с. Тънково.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:** Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина до 0-2.5м за изграждане на обслужващите сгради За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрыв.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е от изключителна важност за населеното място и Община Несебър.

Гробищните паркове се проектират в съответствие с Нормите за проектиране, установени от МРРБ. За настоящото инвестиционно предложение, свързано с разширение на съществуващия гробищен парк – с. Тънково е изготовено Задание по чл.125 от ЗУТ, представено в Приложение.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

- населено място:** с. Тънково;
- община:** Община Несебър;
- поземлен имот:** ПИ с идентификатори 73571.31.58;
- близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – Засегнатата територия от 8503 кв. м, част от имот 73571.31.58, предвидена за промяна предназначението на земята с цел разширение на гробищния парк в с. Тънково, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33 «Емине» с код BG 0002043, за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).
- обекти, подлежащи на здравна защита** – Територията, предвидена за разширение е извън урбанизираната територия на населеното място с. Тънково. Разглежданата площ отстои на разстояние от обекти, подлежащи на здравна защита;

- **територии за опазване на обектите на културно наследство** - В границите на разглежданата площ няма паметници на културата и инвестиционното предложение не засяга такива паметници;
- **очаквано трансгранично въздействие:** Не се очаква трансгранично въздействие;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/включително предвидено водовземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/:

Площта на разширението е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството-площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън него.

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обществените сгради ще се използва електроенергия и питейна вода.

Новопроектираният сгради ще се водоснабдят от съществуващата водопроводна мрежа на с. Тънково. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно сключен договор с експлоатационното дружество „ВиК“ ЕАД.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С инвестиционното предложение не са планирани дейности, които биха еmitирали приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

▪ Строителни работи

За определяне емисиите от строителните машини при строителството на сградите е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промишлена техника от горната методика, са както следва:

Емисионни фактори на еmitираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промишлена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

Вид и параметри на еmitираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво kg/h
		CO	NOx	
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни на EAOC емисиите на прах и ФПЧ₁₀ при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ ₁₀
	g/m ² s	g/m ² s
EAOC	0.000005	0.00000022

EAOC – Европейска агенция по околната среда

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

I. По време на строителството

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности на сградите, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци и битови отпадъци с код 20 03 01 – от дейността на строителните работници по време на обособяването на територията и по време на нейната експлоатация.

Отпадъци от строителството и събаряне: При осъществяването на строителните дейности се очаква отделяне на следните строителни отпадъци: : 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 02 – стъкло; 17 04 05 – чугун и стомана; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва и камъни с код и наименование: 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03.

Генерираните строителни отпадъци, ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

Битови отпадъци: По време на строителните дейности ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01. Количество им е в пряка зависимост с числеността на строителните работници. Морфологичният състав на ТБО, ще бъде подобен както от населените места.

При експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01. Генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Разширението терени ще бъдат включени към организираното събиране и извозване на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците се извозват на „Претоварна станция за отпадъци – гр.Несебър”, където се извършват дейности по предварително третиране (уплътняване). Уплътнените отпадъци се депонират на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.):

В района няма изградена канализационна мрежа. За посетителите и обслуживащия персонал на сградите е предвидено поставяне на тоалетна тип ЕКОТОI, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно сключен договор.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:

(в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Настоящото инвестиционно предложение не касае използването на опасни химични вещества и такива няма да бъдат налични в границите на разглежданата територия.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация */не е задължителна за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 от ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
 - Обява на интернет страницата на Община Несебър от 07.02.2022 г.;
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 - Акт за публична общинска собственост №3951/01.04.2010г. за имот 73571.31.58 с. Тънково, Община Несебър;
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1.допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - Задание по чл.125 от ЗУТ за обект „ПУП-ПЗ за част от ПИ 73571.31.58, земл. на с. Тънково, Община Несебър”;
 - 3.2.картен материал, схема, снимков материал, аткуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
 - Скица на поземлен имот №15-1282542-25.11.2021г. на ПИ с идентификатор 73571.31.52 с. Тънково, Община Несебър;
 - Скица на поземлен имот №15-1282545-25.11.2021г. на ПИ с идентификатор 73571.31.58 с. Тънково, Община Несебър;

4. Електронен носител – 1 бр.



Дата:.....

Възложител:.....

/Община Несебър/